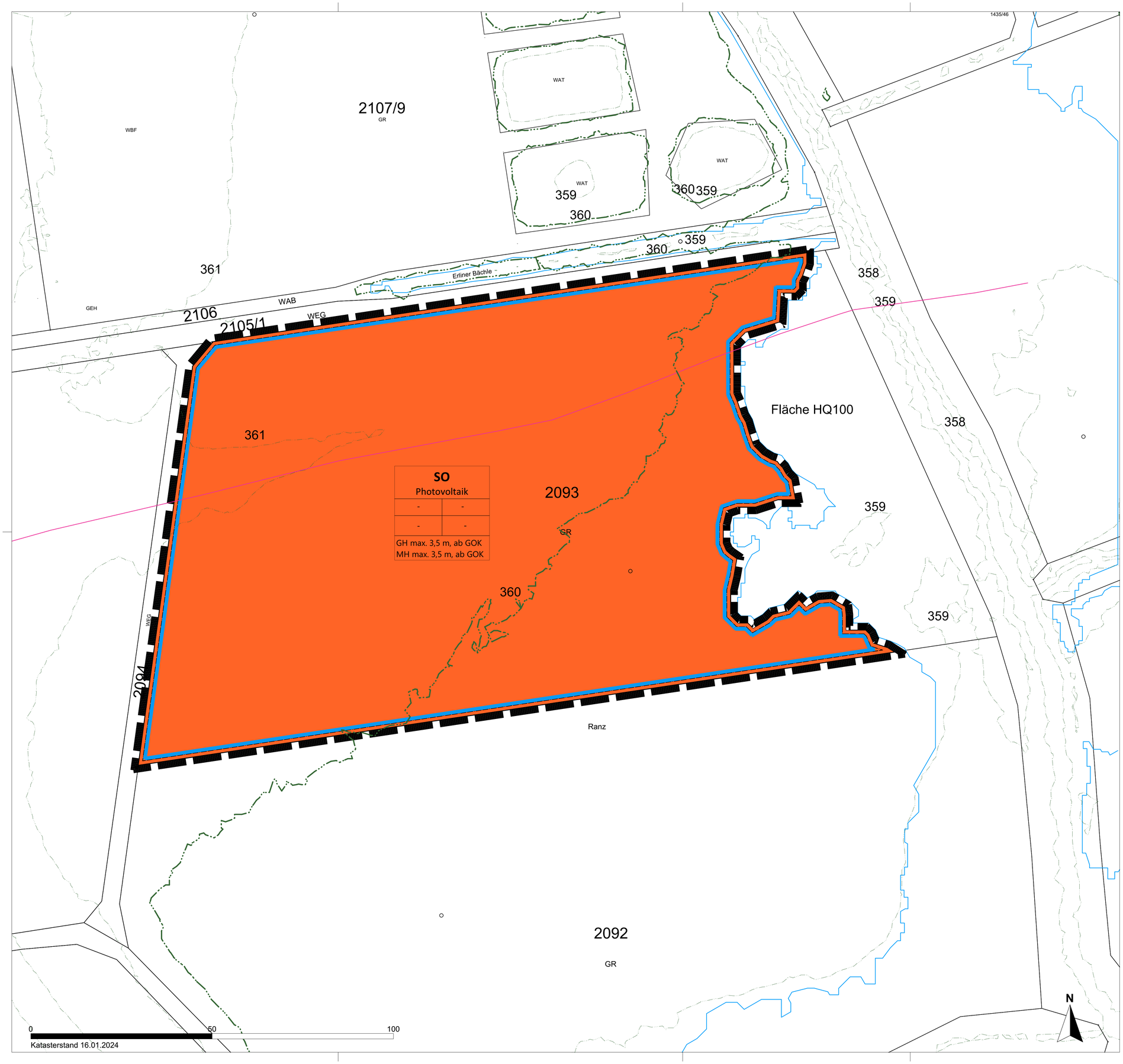


PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

SO — Sonstiges Sondergebiet: Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

2. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; § 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

3. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche übernahme: Bestehende Telekominikationsleitung der Telekom GmbH

4. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform u. Dachneigung
Maximale Gebäudehöhe (GH), ab Geländeoberkannte (GOK)	
Maximale Modulhöhe (MH), ab Geländeoberkannte (GOK)	

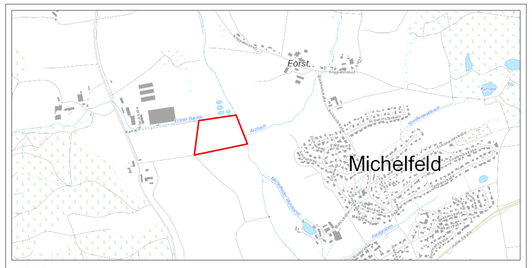
Planstand

Datum	Kommentar	Bearbeiter

Projekt:
"Solarpark Erlin"

Plandatum:
18.09.2024 / 22.01.2025

Maßstab:
1 : 500



Verfahren:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Entwurf zur öffentlichen Auslegung

Gemeinde:
Gemeinde Michelfeld
Haller Straße 35, 74545 Michelfeld

0791/97071-0
info(@)michelfeld.de

Planungsbüro:
roosplan
Freiraum • Stadt • Landschaft
Adenauerplatz 4, 71522 Backnang

07191 - 73529-0
info@roosplan.de
www.roosplan.de

Ausfertigungsvermerk:
Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der Satzung dieses Planes sowie die schriftliche Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt!
Gemeinde, Datum

Bürgermeister/in

Koordinatensytem: GK ☐ UTM ☒ | Höhensytem: NN ☐ DHHN 2023 ☒

Projektnummer:	Plannummer:	Gezeichnet:	Format:
23.172	Anlage 1	PB / 08.01.2025	DIN A1