

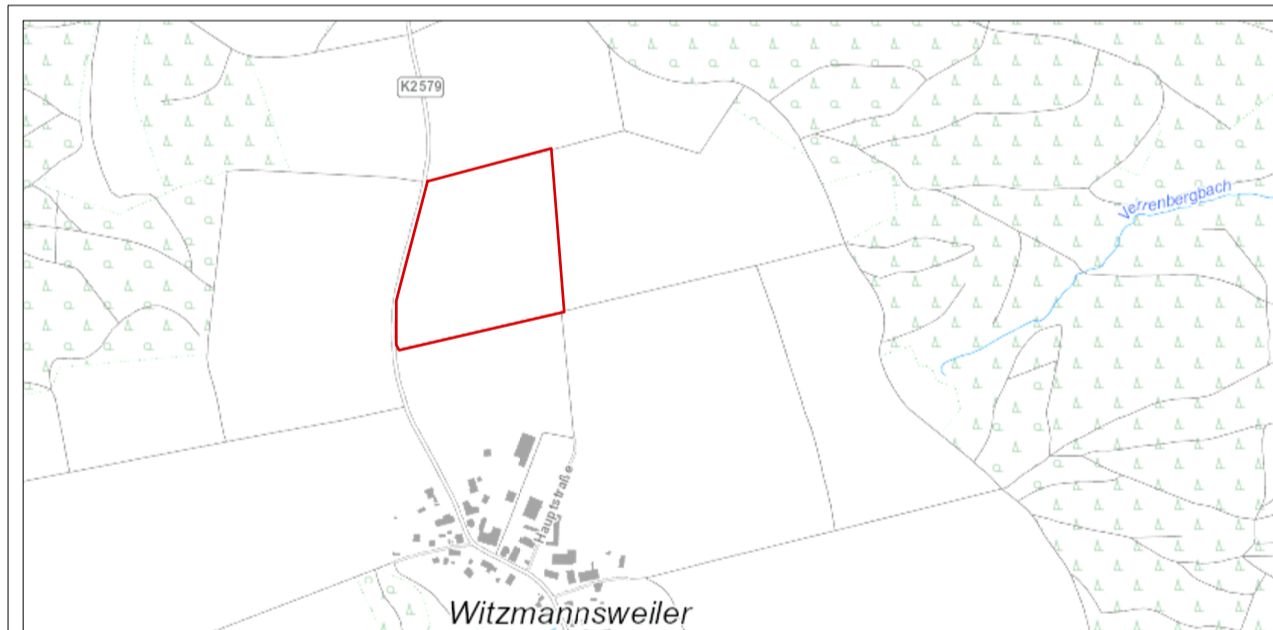
PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)
 - SO** Sonstiges Sondergebiet: Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
2. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 1 + 3 BauNVO)
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - überbaubare Grundstücksfläche
3. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Pflanzgebot 2 - Sträucher und Heckenpflanzungen
4. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Vorgeseher Standort für Trafogebäude/Übergabestation
5. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Dachform u. Dachneigung
Maximale Gebäudehöhe (GH), ab Geländeoberkante (GOK)	
Maximale Modulhöhe (MH), ab Geländeoberkante (GOK)	

Planstand		
16.10.2023	Vorentwurf der frühzeitigen Beteiligung	
Datum	Kommentar	Bearbeiter

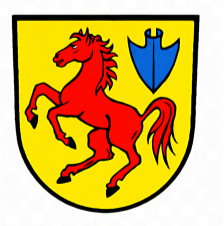
Projekt:	Plandatum:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Kühmahd"	20.03.2024
Maßstab:	
1 : 1.000	



Verfahren: **Bebauungsplanverfahren mit örtlichen Bauvorschriften**

Entwurf zur öffentlichen Auslegung

Gemeinde:
Gemeinde Michelfeld
 Haller Straße 35, 74545 Michelfeld
 0791/97071-0
 info@jmichelfeld.de



Planungsbüro:
roosplan
 Freiraum • Stadt • Landschaft
 Adenauerplatz 4, 71522 Backnang
 07191 - 73529-0
 info@roosplan.de
 www.roosplan.de



Ausfertigungswertung:
 Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der Satzung dieses Planes sowie die schriftliche Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt!
 Gemeinde, Datum

Bürgermeister/in

Koordinatensystem: GK UTM Höhensystem: NN DHHN 2023

Projektnummer: 23.093 Plannummer: Anlage 1 Gezeichnet: AG / 19.02.2024 Format: DIN A1

Kataster: Stand 10.08.2023
 0 25 50 75 100